

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1**

**за 2022 год**

**I**      **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					546 131,95
1	Отопление	235 099,68	1 888 081,98	1 869 875,44	253 306,22
2	Горячее водоснабжение	133 610,16	687 196,07	687 227,13	133 579,10
3	Холодное водоснабжение	31 851,04	182 782,73	185 081,76	29 552,01
4	Водоотведение	63 440,87	344 872,35	348 868,61	59 444,61
5	Обращение с ТКО	65 313,85	516 634,68	511 698,52	70 250,01
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					456 643,74
6	Содержание жилого помещения	435 946,01	2 469 562,44	2 481 016,26	424 492,19
7	ОДН ГВС	4 341,47	31 129,35	30 970,54	4 500,28
8	ОДН ХВС	678,98	4 976,34	4 946,12	709,20
9	ОДН электроэнергия	25 217,70	193 355,88	191 631,51	26 942,07

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 469 562,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 398 140,89
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 520 886,02
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	186 556,93
	- услуги по управлению МКД	440 331,06
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	250 366,87
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	71 421,55

## III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 520 886,02</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				590 099,54

1.1.	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>140 700,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	6 600,00	79 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
1.2.	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>71 217,65</b>
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля (9 м2)	м. кв.	27	174,13	4 701,60
2	*Текущий ремонт дверей, МОП (123 шт)	шт.	123	17,73	2 180,49
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС, подвал, техэтаж (8 шт)	шт.	2	407,10	814,19
4	*Замена дренажного крана системы отопления, подвал (1 шт)	шт.	1	753,56	753,56
5	*Замена манометра системы отопления, подвал (2 шт)	шт.	2	556,78	1 113,56
6	*Замена трехходового крана системы отопления, подвал (2 шт)	шт.	2	411,45	822,90
7	Окраска газонного ограждения, придомовая территория (23 пог. м)	пог. м.	23	50,90	1 170,78
8	Окраска скамеек, придомовая территория (4 шт)	шт.	4	440,00	1 760,00
9	Ремонт кирпичной кладки	мест	3	2 400,00	7 200,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	мест	1	1 800,00	1 800,00
11	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	м. кв.	12	1 724,58	20 695,00
12	Замена потолочной плитки "Армстронг"	м. кв.	10,44	472,22	4 929,96
13	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	901,91	5 411,46
14	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	348,08	696,15

15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	665,33	1 330,65
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	83,52	83,52
17	Замена участка системы канализации	шт.	1	40,69	40,69
18	Ремонт трубопровода канализации	м	1,5	52,91	79,36
19	*Замена светильников на светодиодные	шт.	15	350,00	5 250,00
20	Ремонт/замена участка электрического кабеля	пог. м.	10	429,50	4 295,00
21	Ремонт/замена урн	шт.	1	2 186,29	2 186,29
22	Замена ламп освещения	шт.	35	64,30	2 250,53
23	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	825,98	1 651,96
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				378 181,89
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>259 972,48</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	20 270,72	243 248,67
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	380,77	380,77
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>323 705,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	25 142,08	301 705,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00

4	Содержание мест общего пользования:				347 109,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 925,75	347 109,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.